

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

78190295/0001-01

Barbosa Ferraz
Ruyroger Maziero - Tabelião
Av. Castelo Alves, s/n
Centro - CEP 95960-000
Barbosa Ferraz - PR



ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

Av. Castelo Alves, 977 - Fone 275-2153 - CNPJ 78190295/0001-01

Ruyroger Maziero
TABELIÃO

Escritura de COMPRA E VENDA

QUEM NÃO REGISTRA
NÃO É DONO

Outorgante (s) PEDRO BARIVIERA E SUA MULHER

Outorgado (s) ELIZIA DOS SANTOS DO NASCIMENTO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR

Data 31/10/2002

Valor R\$ 1.000,00



TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO
ESTADO DO PARANÁ



TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO
ESTADO DO PARANÁ

RUYROGER MAZIERO
TABELIÃO DESIGNADO

MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

FONE/FAX (044) 275-2153

LIVRO N.º

FOLHAS 045

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ (EM) ; MARIA CANDIDA DE OLIVEIRA

S A I B A M. Quantos este público instrumento de procuração virem que, no ano do Nascimento de Nosso senhor Jesus Cristo de dois mil e seis (2.006), aos dezessete (17) dias do mês de abril do dito ano, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório perante mim Tabelião designado, comparece(em) como Outorgante (s) **MARIA CANDIDA DE OLIVEIRA e seu marido FRANCISCO DOMINGUES DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados entre si, ambos aposentados, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, nº 1.417, Vila Bento, portador da C.I. RG nº 743.257-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 000.873.158-66, ela, portadora da C.I. RG nº 7.739.793-0-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 867.728.999-20, ele portador da C.I. RG nº 8.816.866-6-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 178.242.579-91 Conhecidos das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas e estas de mim Tabelião Designado do que dou fé. E, pelos Outorgantes me foi dito que, por este Público instrumento e nos termos de direito, nomeiam e constituem sua bastante procuradora **FANIA PAULA DA CRUZ**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco nº 1.680, Vila Bento, nesta cidade e comarca, portadora da C.I. RG nº 9.150.659-9-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 039.794.389-02; a quem confere m poderes e gerais poderes para o especial de ceder, vender e transferir a quem lhe convier pelo preço e condições que ajustar, **AS DATAS DE TERRAS NºS 11-REMANESCENTE DA QUADRA Nº 39 COM A AREA DE 306, 25 METROS QUADRADOS, RESULTADO DA SUBDIVISÃO DA DATA Nº 11, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ**, Podendo para tanto dita procuradora outorgar e assinar Escrituras de quaisquer natureza, fazer a venda sempre boa, firme e valiosa, transmitir posse, jus, domínios, direitos e ações, representa-loa perante todas e quaisquer repartições públicas, estaduais, federal, autárquicas, Registro de imóveis, Tabelionato de Notas, Receita Federal, requerendo e assinando o que for preciso, dando plena, geral e irrevogável quitação, enfim, praticar todos os demais atos ao amplo e integral desempenho deste mandato e substabelecer. Outrossim, substabelece em nome da procuradora parte dos poderes que lhes foram conferidos por Francisco Paulino do Nascimento, termos do nos termos de procuração lavrada nestas Notas às fls. 047 do Livro nº 52 .E, de como assim disse, do que dou fé, lavrei este instrumento que lido e achado conforme, aceitaram e assinam a rogo do outorgante por estar incapacitado, **CIRLEI JESUS DE OLIVEIRA MERLIM**, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na Rua Ceará nº 173, Vila Bento, nesta Cidade e Comarca, portadora da C.I. RG nº 22.782.500-7-SSP-SP, inscrita no CPF sob o nº 335.640.768-67, **ALAN DIONE FERREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Norte, nº 302, Centro, nesta Cidade e Comarca, portador da C.I. RG nº 8.362.142-7-SSP-PR, **MILTON JOSE FERREIRA**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves nº 974, Centro, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, inscrito no CPF sob nº 120.888.549-91 com a dispensa das testemunhas instrumentárias, de acordo com o item 11.2.18 do código de Normas da Egrégia corregedoria Geral da justiça deste Estado. Custas 394,62 VRC R\$-41,43. Eu, Ruyroger Maziero, Tabelião Designado a escrevi. Barbosa Ferraz, 21 de julho de 2.005 (as) **MARIA CANDIDA DE OLIVEIRA- CIRLEI JESUS DE OLIVEIRA MERLIM - ALAN DIONE FERREIRA DE SOUZA - MILTON JOSE FERREIRA- RUYROGER MAZIERO**. Nada mais constava. Traslada na mesma data. Confere com o original. Eu, Tabelião Designado a fiz digitar, conferi, dou fé e subscrevo, dato e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO

Barbosa Ferraz, 17 de abril de 2.006

Ruyroger Maziero - Tabelião Designado

DA VERDADE





TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO
ESTADO DO PARANÁ

RUYROGER MAZIERO
TABELIÃO DESIGNADO

MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

FONE/FAX (044) 275-1130

LIVRO N.º 83

FOLHAS 087

ESTADO DE PARANÁ
COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ
DISTRITO DE BARBOSA FERRAZ

78190295/0001-01

RUYROGER MAZIERO - TABELIÃO

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - VALOR R\$ 1.000,00

S A I B A M quantos a presente escritura pública de compra e venda virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e dois aos trinta e um (31) dia(s) do mês de outubro L nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz Estado do Paraná, em Cartório perante mim, Tabelião Designado compareceram partes entre si justas avindas e contratadas a saber; de um lado, como Outorgante (s) vendedor (s) PEDRO BARIVIERA e sua mulher MARIA DOS SANTOS BARIVIERA brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados, na Água da Boneca, neste Município e Comarca, ele lavrador, portador da C.I. RG n.º 3.048.212-3-SSP-PR, inscrito no CPF sob o n.º 203.450.709-68, ela do lar, portadora da C.I. RG n.º 8.020.908-8-SSP-PR, inscrita no CPF sob o n.º 289.005.188-95, e de outro lado como outorgada compradora ELIZIA DOS SANTOS DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, Centro desta Cidade e Comarca, portadora da C.I. RG n.º 9.546.627-3-SSP-PR, inscrita no CPF sob o n.º 966.162.299-04



peessoas conhecidas de mim, do que dou fé. Pelo (s) outorgante (es) vendedor (res) me foi dito que, sendo senhor (res) e possuidor (res) a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e Ônus real inclusive hipotecas mesmos legais de. DATA DE TERRAS N.º 11-REMANESCENTE, DA QUADRA N.º 39, COM A AREA DE 306.25 METROS QUADRADOS, RESULTADO DA SUBDIVISÃO DA DATA N.º 11, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA, CO AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: "Frente para a Rua Barão do Rio Branco, medindo 17,50 metros, divide de um lado com a data n.º 12 e do outro com a rua Ceará, medindo 17,50 metros, e aos fundos divide com a data n.º 11-A, medindo 17,50 metros."Adquirida pôr título aquisitivo devidamente



TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO
ESTADO DO PARANÁ

RUYROGER MAZIERO
TABELIÃO DESIGNADO

MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

LIVRO N.º 83

FONE/FAX (044) 275-1130

FOLHAS 088

Pelo preço certo e ajustado de R\$- R\$ 1000,00 (Hum mil reais)

Importância essa que do Outorgado(s) comprador(es) confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que d pör pago(s) e satisfeito(s) dando ao(s) comprador(es) plena e geral quitação, prometendo pör si e seus sucessores fazer, boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se todo o tempo, como se obriga(m) a responder pela evicção de direito, podo o(s) Outorgado(s) comprador(es) a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa(s) dele(s) outorgado(s) comprador(es) todo seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, pör bem desta escritura e da cláusula - CONSTITUTU. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es) me foi dito que na verdade acha(m) contratado(s) com o(s) Outorgante(s) vendedor(es)

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de R\$- R\$- 1.000,00

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos dizeres impressos. De tudo dou fê. Em seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões;

1.º) Guia de recolhimento de ITBI n.º 9305, expedida em 31/10/2002 pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, tendo recolhido R\$25,00, 2,5% sobre o valor de R\$ 1.000,00. 2.º) Certidão negativa n.º 8.558/2002, expedida em 31/10/2002 pela Prefeitura Municipal desta comarca. 3.º) Certidão negativa de Hipoteca e Ônus reais n.ºs 182/X/2002, expedida em 29/10/2002, pelo CRI desta Comarca. Os documentos acima relacionados encontram-se arquivados neste Ofício. Dispensam a apresentação das Certidões Fiscais, Estaduais e Federal, respondendo nos termos da lei, pelo pagamento de débitos fiscais, porventura existentes. Pelos Outorgantes Vendedores, me foi dito que não existem ações de Ônus reais ou pessoais reipersecutórios relativo ao presente imóvel de conformidade com o decreto n.º 93.240 de 09/09/86 e Ofício circular n.º 17/86 da Egrégia Corregedoria Geral da justiça deste Estado. Emitida a DOI CF/IN/SRF-163 de 23/12/99. Recolhida R\$ 2,50 0,2% sob. O valor de R\$ 1.000,00, de Taxa FUNREJUS. Escritura protocolada às fls. 23 v.º sob o n.º 274 no livro de Protocolo n.º 01.



E, pôr se acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, outorgaram e assinan-na A rogo da outorgada compradora pôr ser analfabeta ANTONIO FERNANDO DE SOUZA, residente e domiciliado na Avenida México, nesta Cidade e Comarca, RG n.º 2.073.272-SSP-PR, com as testemunhas JORGE ROCHA MORAIS, residente e domiciliado na Avenida Fernão Dias, nesta Cidade e Comarca, RG n.º 831.759-SSP-PR, e, ORILDO VERGILIO MONTANARI, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nesta Cidade e Comarca, RG n.º 559.604-SSP-PR, todos brasileiros, casados, funcionários públicos. Custas 1260 VRC. R\$ 94,50. Eu, Ruyroger Maziero, Tabelião Designado a escrevi. (as) PEDRO BARIVIERA - MARIA DOS SANTOS BARIVIERA - ANTONIO FERNANDO DE SOUZA- JORGE ROCHA MORAIS- ORILDO VERGILIO MONTANARI-- Ruyroger Maziero. Nada mais constava. Traslada na mesma data, Confere com o original. (a margem consta a impressão digital do polegar direito do outorgada compradora). Eu, Tabelião Designado a datilografei, conferi, dou fé, subscrevo, dato e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO

DA VERDADE

Ruyroger Maziero - Tabelião Designado



78190295/0001 01
Barbosa Ferraz
Ruyroger Maziero - Tabelião
Av. Castro Alves, s/n
Centro CEP 86960-000
Barbosa Ferraz - Pr



lavrei
e assir
casado
SSP- P



TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO
ESTADO DO PARANÁ

78190295/0001-01
RUYROGER MAZIERO
TABELIÃO DESIGNADO

MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ

FONE/FAX (044) 275-2153

LIVRO N.º 52

FOLHAS 047

Av. Castro Alves, s/n
Centr. CEP 36960-000
Barbosa Ferraz - PR

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ (EM); FRANCISCO PAULINO DO NASCIMENTO

S A I B A M, Quantos este público instrumento de procuração virem que, no ano do Nascimento de Nosso senhor Jesus Cristo de dois mil e cinco (2.005), aos dezenove dias do mês de julho do dito ano, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório perante mim Tabelião designado, comparece(em) como Outorgante (s) **FRANCISCO PAULINO DO NASCIMENTO** brasileiro, separado judicialmente, carpinteiro, residente e domiciliado na rua Hortência nº20, jardim Modelo, Campo Mourão, neste Estado e aqui de passagem, portador da C.I RG nº7.020.071-6-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº886.223.909-44.. Conhecida como a própria de mim Tabelião Designado do que dou fé. E, pela Outorgante me foi dito que, por este Público instrumento e nos termos de direito, nomeia e constitui sua bastante procuradora **MARIA CANDIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, residente e domiciliada no distrito do Paraíso do Sul, neste Município e Comarca, Casada no Regime de Comunhão de Bens, anterior a lei nº6.515/77 com **FRANCISCO DOMINGUES DE OLIVEIRA**, portadora da C.I. RG nº 7.739.793-0-ssp-pr e inscrita no CPF sob nº 867.728.999-20. A quem conferem amplos e gerais poderes para vender, ceder e transferir quem convier e pelo preço e condições que se ajustar isento de prestação de contas os imóveis seguintes: **50 % DA DATA DE TERRAS Nº 11- REMANESCENTE DA QUADRA Nº 39 COM ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, RESULTADO DA SUBDIVISÃO DA DATA Nº 11, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:** Frente para a rua Barão do Rio Branco, Medindo 17,50 metros, divide de um lado com a data nº12 e do outro lado com a Rua Ceará, medindo 17,50 metros, a aos fundos divide com a data nº11-A medindo 17,50 metros. Podendo para tanto dita procuradora outorgar e assinar escrituras, contratos de quaisquer naturezas, receber o preço certo e dar quitação, fazer a venda boa, firme e valiosa, transmitir posse, jus domínios direitos e ações, representa-la perante todas e quaisquer repartições públicas, Estaduais, Federais, Autárquicas, Registro de Imóveis, Receita Federal, requerendo e assinando o que for preciso, receber e dar quitação, estabelecer, cláusulas condições e formas de pagamento construir, informando registro ou matrícula, melhor descrever e caracterizar o imóvel, autorizar registro e averbações, baixas e cancelamentos, alvará de licença, plantas, enfim, praticar todos os demais atos ao amplo e integral desempenho deste mandato e substabelecer. A presente procuração torna-se irrevogável e irretirável por ambas as partes. E, de como assim disse, do que dou fé, lavrei este instrumento que lido e achado conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com a dispensa das testemunhas instrumentárias, de acordo com o item 11.2.18 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Custas 384,62 VRC R\$- 40,38. Eu Ruyroger Maziero, Tabelião a escrevi. Barbosa Ferraz, 19 de julho de 2.005 (as) **FRANCISCO PAULINO DO NASCIMENTO** - RUYROGER MAZIERO. Nada mais constava. Transladada na mesma data. Confere com o original. Eu, Tabelião a fiz datilografar conferi, dou fé, subscrevo, dato e assino em público e raso.

EMTESTEMENHO DA VERDADE.

Barbosa Ferraz, 19 de julho de 2.005

Ruyroger maziero - Tabelião



veiresta escritura a mim distribuída a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram assinam e assina a rogo do outorgante vendedora por ser analfabeta, **MILTON JOSE FERREIRA**, brasileiro, sado, advogado, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves, nesta Cidade e Comarca, RG nº 281.610-IP-PR, com as testemunhas, **ORILDO VERGILIO MONTANARI**, brasileiro, casado, funcionário publico,



TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE PROTESTO
ESTADO DO PARANÁ

RUYROGER MAZIERO
TABELIÃO DESIGNADO

MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ
LIVRO N.º 88

FONE/FAX (044) 275-2153

FOLHAS 111

7-78190295/0001-01
Barbosa Ferraz
Ruyroger Maziero - Tabelião
Av. Castro Alves, s/n
Centro - CEP 85960-000
Barbosa Ferraz - PR

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA EM QUE
FAZEM COMO OUTORGANTE VENDEDORA ELIZIA
DOS SANTOS DO NASCIMENTO E COMO
OUTORGADOS COMPRADORES FRANCISCO PAULINO
DO NASCIMENTO COMO ABAIXO SE DECLARAM

S A I B A M. Quanto esta pública escritura de compra e venda virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e cinco (2.005) aos dezoito (18) dias do mês de maio do dito ano, nesta Cidade e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, em Cartório perante mim Tabelião Designado, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber; de um lado, como outorgante vendedora ELIZIA DOS SANTOS DO NASCIMENTO, brasileira viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nesta Cidade e Comarca, portadora da C.I. RG nº 9.546.627-3-SSP-PR, inscrita no CPF sob o nº 966.162.299-04 e, de outro lado, como Outorgados compradores FRANCISCO PAULINO DO NASCIMENTO, brasileiro, separado judicialmente, carpinteiro, residente e domiciliado na Rua Hortência nº 20, Jardim Modelo, Campo Mourão, neste Estado e aqui de passagem, portador da C.I. RG nº 7.020.071-6-SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 886.233.909-44; MARIA CANDIDA DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, residente e domiciliada no Distrito de Paraíso do Sul, neste Município e Comarca, casada no regime de comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77 com FRANCISCO DOMINGUES DE OLIVEIRA, portadora da C.I. RG nº 867.728.999-20. Os presentes conhecidos das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas e estas de mim Tabelião Designado, do que dou fé. E, pela Outorgante vendedora me foi dito que, a justo título é senhora e legítima possuidora, consoante matrícula nº 10.749 do CRI desta Comarca, da DATA DE TERRAS Nº 11- REMANESCENTE DA QUADRA Nº 39 COM AREA DE 306,25 METROS QUADRADOS, RESULTADO DA SUBDIVISÃO DA DATA Nº 11, SITUADA NA PLANTA URBANA DESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Frente para a Rua Barão do Rio Branco, medindo 17,50 metros, divide de um lado com a data nº 12 e do outro lado com a Rua Ceará, medindo 17,50 metros, e aos fundos divide com a data nº 11-A medindo 17,50 metros. Que, possuindo o imóvel descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estavam justos e contratados para vende-la aos Outorgados compradores FRANCISCO PAULINO DO NASCIMENTO E MARIA CANDIDA DE OLIVEIRA como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo preço certo e ajustado de R\$- 1.000,00 (mil reais) que confessaram já haverem recebido deles Outorgados compradores em moeda corrente deste país, que foi contada e achada exata, do qual dão aos mesmos compradores plena, geral e Irrevogável quitação de pagos e satisfeito para nunca mais o repetir, e desde já, transfere-lhes toda posse, jus domínios direitos e ações que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele os mesmos compradores use, goze e disponha livremente, como seus que ficam sendo, obrigando-se a vendedora por si e seus sucessores a fazer esta venda e escritura sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito; quando chamados a autoria. Pelos Outorgados compradores me foi dito que, aceitavam esta escritura em todos seus expressos termos, exibindo-me os documentos seguintes; 1º Xerox da matrícula nº 10.749 expedida pelo CRI desta comarca. O guia de recolhimento de ITBI e demais certidões serão apresentados no ato do Registro ficando sob inteira responsabilidade dos outorgados compradores. Os documentos acima relacionados encontram-se arquivados neste Ofício. Dispensa a apresentação das Certidões fiscais, Estaduais e Federais, respondendo nos termos da lei, pelo pagamento de débitos fiscais, porventura existentes. Pela Outorgante vendedora me foi dito que, não existem ações de Ônus reais ou pessoais reipersecutórios relativo ao presente imóvel de conformidade com o decreto nº 93.240 de 09/09/86 e Ofício circular nº 17/86 da Egrégia corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Emitida DOI CF/IN/SRF-163/99. Isenta da apresentação da CND do INSS. Escritura protocolada as folhas 29 do livro nº 01 sob nº 082 Recolhida taxa Funrejus R\$=2,50, ou seja 0,20% sobre o valor de R\$ 1.000,00. Assim disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura a mim distribuída a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam e assina a rogo do outorgante vendedora por ser analfabeta, MILTON JOSE FERREIRA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves, nesta Cidade e Comarca, RG nº 281.610-SSP-PR, com as testemunhas, ORILDO VERGILIO MONTANARI, brasileiro, casado, funcionário publico,

9305

SECRETARIA DE FINANÇAS

de I. T. B. I.
(Inter Vivos)

9305

4.1

○

MA

2

JIB: 06/06/2002
 DDB: 13/12/2004
 DCB: 00/00/0000

nes lida em
analfabeta
Comarca,
liciliado na
VERGILIO
ca, RG n.º
94.50. Eu,
S SANTOS
VERGILIO
n o original.
adora). Eu,
screvo, dato

Prof. Elton Roberto de Barros
Luan Carlos Santos
Luan Carlos Santos
Luan Carlos Santos

25,00

— TOTAL
25,00

RUA CEARÁ

1-A

17.50

11-Rem
7.50

12

13

14

15

16

၆၆

8

10

RUA RIO GRANDE DO

FUNREJUS 341-7

Local de pagamento

PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAU OU BANESTADO

34191.98027 40102.000201 07203.434001 4 0000000000000000

Ocorrente

FUNREJUS - TJPR

Data do Documento 20/05/2002 Número do Documento 0020072-5 Espécie Doc OT Assin N Data do Processamento 20/05/2002 Agência/Código Cedente 3486/03434-5

Nome do Banco 198/02401020-9

Valor do Documento 2.950,00

Valor do Documento 2.950,00

Valor do Documento 2.950,00

Valor do Documento 2.950,00

Código da Unidade Arrecadadora: 15020101

Código da Receita: 72

Especificar o Recolhimento:

do Livro nº 83. e protocolada sob o nº 274.

Valor R\$ 1.000,00 Cartório de Notas de B. Ferraz

Unidade Cedente

Elizia dos Santos do Nascimento

CPF 0104 374930097 051102

2.50C TITDIN

Autenticação Mecânica - no Verso

DIB: 06/06/2002
DDB: 13/12/2004
DCB: 00/00/0000

SANTOS
VERGILIO
radora), Eu,
bscrevo, dato

RUA CEARÁ

RUA RIO GRANDE DO NOR

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102

MEMORIAL DESCRITIVO

Cidade: Barbosa Ferraz - PR

Local: Data nº 11-Rem da Quadra 39, com área de 306.25m²
Resultado da subdivisão da Data nº 11, da Quadra 39,
localizada na planta urbana desta cidade.

escala 1:1000



Divisas e confrontações: Frente para a Rua Barão do Rio Branco, medindo 17,50 metros; divide de um lado com a Data nº 12 e do outro com a Rua Ceará, medindo de cada lado 17,50 metros; e no fundo divide com a Data nº 11-A, medindo 17,50 metros.

Cláudio Roberto Petrucelli
ENG. CIVIL - CREA-PR 029988-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ
Estado do Paraná
Exercício: 2020

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 91929	Tipo Imóvel: Territorial	Cadastro Anterior: 1-00091929
Distrito: 01 Setor: 020 Quadra Fiscal: 0003 Lote: 000024 Unidade: 001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [7344] RUA JOAO PEGORARO, Nº 187
Bairro: [2] VILA BENTO

Quadra Fiscal: 0003 Lote Fiscal: 000024

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2019
Data de Alteração: 15/05/2020
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 150,48 m²
Área Útil do Lote: 150,48 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 21,43 m²

Valor Venal Imóvel RS: 537,21

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]
Proprietário: [16713] FANIA PAULA DA CRUZ
CPF/CNPJ: 039.794.389-02 RG:
Endereço: RUA BARAO DO RIO BRANCO, Nº 121
Complemento:
Cidade: Barbosa Ferraz/PR
Contato:
Telefone Residencial:
Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: VILA BENTO
CEP: 86960-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro
/ 17 7,02 m² [7344] RUA JOAO PEGORARO

Principal
Sim Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Leito Natural	2 - Nao	Asfalto	1 - Sim
Meio Fio	1 - Sim	Galerias	1 - Sim
Calçadas	1 - Sim	Arborização	1 - Sim
Rede de Esgoto	2 - Nao	Rede de Energia	1 - Sim
Rede Telefonica	1 - Sim	Rede de Água	1 - Sim
Il. Pública Normal	1 - Sim	limpeza Pública	1 - Sim
Coleta de Lixo	1 - Sim	Esgoto a Céu Aberto	2 - Nao
Esgoto Ligado a Fossa	2 - Nao	Esgoto Ligado a Rede Pública	2 - Nao
Sem Abastecimento de água	2 - Nao	Água de Poço	2 - Nao
Água Tratada	1 - Sim	Energia Elétrica	1 - Sim
Situação	1 - Nao Edificado	Patrimônio	1 - Particular
Utilização	2 - Residencial	Uso	1 - Próprio
Divisais	1 - Aberto	Zonamento Urbano	4 - Verde
Crédito Tributário p/ 2015	2 - Sim	SETOR PGV - 2008	17 - SETOR - 17

ISENÇÕES

Código Isenção
1 NORMAL